

Comune di Torino

**Accordo di programma per la realizzazione del progetto "Cittadella Politecnica".  
Approvazione aggiornamento Masterplan.**

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 15 aprile 1987, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino manifestava la necessità di realizzare un grande complesso universitario in espansione sede al fine di soddisfare le esigenze didattiche, di ricerca e innovazione .
- In data 18.12.1989, con la Deliberazione Programmatica relativa al Nuovo Piano Regolatore Generale, la Città recepiva tale volontà, inserendo come intervento prioritario il progetto di espansione del Politecnico; nel 1994 viene quindi completato il progetto preliminare dell'ampliamento del Politecnico, approvato nel 1999, definito anche "Masterplan".
- Il Piano Regolatore Generale con Deliberazione della Giunta Regionale del 21.4.1995 conferma per l'area delle ex Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), posta tra Corso Castelfidardo, corso Peschiera e via Borsellino, l'ampliamento del citato complesso universitario, destinando ad "attrezzature di interesse generale e istruzione universitaria".
- In data 15.12.1994 in sede di Conferenza ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i. con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n 1148 veniva approvato il progetto del raddoppio del Politecnico.
- In data 28.12.2000 veniva stipulata una Convenzione tra le Ferrovie dello Stato, proprietaria dell'area ex OGR, il Politecnico e la Città di Torino, con cui quest'ultima acquisiva le aree interessate dall'intervento e le concedeva in diritto d'uso perpetuo e gratuito "per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie".
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. n. 2001-11615/009) del 21.1.2002 la Città ha preso atto dell'intesa Stato- Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, relativa alla "Fase 1" e alle variazioni alla "Fase 2" del Masterplan.
- In data 29.3.2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico finalizzato al completamento del nuovo complesso universitario, secondo le indicazioni contenute nel Masterplan.
- In data 14.2.2007 il Ministero delle infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta autorizzava, ai sensi dell'art 81 D.P.R. n. 616/77 il "Progetto di espansione dell'attuale sede sulle attigue aree ex OGR site tra i corsi Castelfidardo, Peschiera, Ferrucci e via P.C. Boggio, l'aggiornamento del Masterplan nonché l'approvazione del progetto definitivo del Nuovo Centro Ricerca- Progetto Cittadella Politecnica".
- Nei primi mesi del 2011 è stato pubblicato un bando per l'erogazione, da parte del MIUR, di finanziamenti per complessivi € 50 ml su tutto il territorio nazionale, relativi ad interventi per alloggi e residenze per studenti universitari. In considerazione del predetto bando, il Politecnico ha predisposto i progetti esecutivi per la realizzazione di due residenze universitarie: la prima in un'area attigua all'attuale residenza universitaria sita in via Paolo Borsellino, denominata "Residenza Cesare Codegone" e la seconda in una porzione di area individuata nel Masterplan, allegato all'Accordo in oggetto, come Area Verde/Sport -Fasi D ed F, denominata "Residenza Carlo Mollino".
- La realizzazione di quest'ultima residenza ha comportato la necessità di apportare alcune modifiche al Masterplan, sia in termini di verifica delle dotazioni per parcheggio che di articolazione della sequenza temporale per l'attuazione degli interventi attraverso le FASI D-E-F successivamente specificate.

- In data 2.12.2011 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza istituito dall'art. 12 dell'Accordo di Programma sul progetto "Cittadella Politecnica". In tale sede i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le variazioni introdotte al Masterplan così sintetizzabili:

*In relazione alle variazioni della FASE D*

- *Realizzazione di un edificio per una SLP di 2.500 mq (Residenza universitaria C. Mollino). - Modifica della posizione topografica.*

La residenza universitaria "Carlo Mollino" si inserisce nell'area della Cittadella a confine con C.so Peschiera, dove attualmente è posizionato l'accesso al parcheggio dei dipendenti del Politecnico, ed ospiterà un numero complessivo di 100 posti letto. L'edificio ospiterà, all'interno ed in copertura, strutture per attività sportive (spogliatoi, palestra, campo da calcetto e campo multifunzione).

La destinazione dell'edificio, già prevista dal Masterplan vigente, come "spogliatoi/servizi", viene convertita, compatibilmente con le previsioni del PRG della Città, in "residenza universitaria".

In relazione a detto fabbricato è stata già completata la progettazione definitiva ed esecutiva, in ragione del fatto che il Politecnico ha partecipato ad un bando di cofinanziamento del MIUR per la realizzazione di residenze universitarie in scadenza il 27 luglio 2011.

- *Posticipazione alla fase F della realizzazione della manica (edificio D6 e D6.1) posta su C.so Castelfidardo lato sede.*

- *Realizzazione di nuove aree a parcheggio a raso, parte in corrispondenza del C.so Peschiera, parte prospettanti l'edificio ad "H". Con riferimento alla perimetrazione delle aree della "Cittadella Politecnica" sono in corso di formalizzazione, in sinergia con i competenti uffici comunali, gli atti tecnico-amministrativi connessi.*

*In relazione alle variazioni della FASE E*

- *Realizzazione degli edifici per attività sportive indoor a completamento della dotazione di attrezzature sportive per l'adiacente residenza universitaria e per l'intera area della "Cittadella Politecnica".*

- *Ampliamento delle sistemazioni superficiali dell'area a verde e sport*

- *Realizzazione del parcheggio pluripiano interrato - Modifica della posizione topografica*

- Il parcheggio pluripiano si inserisce all'interno dell'area Cittadella a ridosso dei fabbricati ristrutturati di Via P.C. Boggio, dove attualmente è presente il parcheggio a raso.

- Rispetto alla previsione precedente, il progetto individua un nuovo posizionamento, mantenendo un impianto planimetrico rettangolare di circa 176 x 38 m.

*In relazione alle variazioni della FASE F*

- *Posticipazione in fase F della realizzazione della manica (edificio D6 e D6. 1) posta su C.so Castelfidardo lato sede.*

- *Completamento delle sistemazioni superficiali dell'area a verde e sport*

- Si evidenzia che le variazioni introdotte al Masterplan risultano un aggiornamento dell'articolazione degli interventi edilizi e non implicano un aumento delle superfici totali dell'intero progetto "Cittadella Politecnica" che rispetta la SLP complessiva di 168.314 mq, già prevista nel Masterplan e comunque inferiore ai 170.000 mq di SLP realizzabile come da vigente PRG (di cui 10.000 mq destinati a biblioteca tecnologica).

Si evidenzia, inoltre, che per la residenza universitaria da realizzarsi in fregio a via Borsellino 38 interno (ex via Vittorio Ferrero) è stata presentata richiesta di finanziamento e che la stessa verrà realizzata su un'area compresa nel Programma Integrato di Intervento Spina 2 oggetto della "Seconda modifica all'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, tra la Regione Piemonte e il Comune di Torino per la realizzazione di Programmi Integrati di Intervento (art. 16, legge 17 febbraio 1992, n. 179, deliberazione CIPE 16 marzo 1994) al fine di riqualificare

*il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale delle aree Lancia – Spina 2 – Framtek, nel Comune di Torino*”, sottoscritta in data 16.3.2011.

Le Regole prescrittive del suddetto Programma Integrato prevedono che “il fabbisogno di parcheggi relativo all’Area di Intervento B possa essere in parte soddisfatto nell’ambito della Cittadella Politecnica”.

In relazione a quanto previsto nelle predette Regole viene individuata, nell’ambito del Masterplan della “Cittadella Politecnica”, la quota standard di parcheggi ai sensi dell’art. 19, comma 7, delle N.U.E.A. di P.R.G. derivanti dalla “Residenza Cesare Codegone”. In particolare, tale quota pari a 1600 mq di parcheggio viene collocata nella Fase D tra l’edificio ex spogliatoio e l’edificio ex fucine.

Visto, l’art. 34, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste, le determinazioni espresse nel verbale del Collegio di Vigilanza del 2.12.2011;

Alla luce di quanto sopra esposto,

*decreta*

- di approvare l’aggiornamento del Masterplan allegato al presente Decreto (allegato n. 1) con le modifiche puntualmente sopra illustrate;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti sottoscrittori l’Accordo “Cittadella Politecnica” il Decreto e l’aggiornamento del Masterplan.

Il Sindaco  
Piero Franco Rodolfo Fassino